

Протокол №2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Щёлково, Гостиный пер., д.6,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Щёлково

06 октября 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Щёлково, Гостиный пер., д.6 проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня: 21 сентября 2022 года в 18 часов 30 у подъезда №1 дома №6, Гостиный пер., г.Щёлково.

Решения передавались по адресу: г.Щёлково, Гостиный пер., д.6, кв.№79 с 21 сентября 2022г. по 05 октября 2022г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Винокурова Татьяна Владимировна (кв. №16), документ о праве собственности № № 50-50-14/075/2008-286 от 26.01.2009 г.

Порядок уведомления собственников о предстоящем собрании собственников помещений в многоквартирном доме утвержден Протоколом № 1 от 30.04.2017г.

Совет дома выбран протоколом от 07.03.2022г. №1.

Приглашенные:

- управляющая организация ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669 ОГРН 1025006522276).

Присутствующие на очном обсуждении вопросов:

-директор ООО «УК Альтаир» Рыжов Алексей Андреевич (ИНН 5050039669 ОГРН 1025006522276).

-собственники помещений МКД –29,01% от общего количества голосов (приложение №5 к протоколу).

Дата начала голосования: **21 сентября 2022г.**

Дата окончания голосования: **05 октября 2022 г.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **4819,5 кв. м.**

В том числе: общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **4819,5кв. м.;**

общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **0 кв. м.**

Общее количество голосов: 4819,5 (1 голос = 1 кв.м. – 100% голосов собственников);

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **3642,58;**

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (в %): **75,58%** от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники, принявшие участие в голосовании – **62.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.
3. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО УК «ТАНДЕМ».
4. О выборе способа управления.
5. Выборы новой управляющей организации по многоквартирному дому ООО «УК Альтаир».
6. Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.
7. О предоставлении полномочий председателю Совета дома на подписание договора управления от имени собственников.
8. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (плата за жилое помещение).
9. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
11. О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.
13. Об оповещении о результатах общего собрания

По **первому** вопросу повестки дня: Выборы председателя и секретаря собрания слушали Винокурову Т.В. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Винокурова Т.В. (кв.16), секретарь Куракина Т.И. (кв.1)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3642,58	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _ _ .

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Винокурова Т.В. (кв.16), секретарь Куракина Т.И. (кв.1)

Решение по **первому** вопросу повестки дня **принято**.

По **второму** вопросу повестки дня: О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений слушали Винокурову Т.В. о необходимости выбора лиц для подсчета голосов общего собрания и уведомления управляющих организаций о результатах такого собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3642,58	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _ _ .

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.

Решение **по второму вопросу** повестки дня **принято**.

По **третьему** вопросу повестки дня: О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО УК «ТАНДЕМ» слушали Винокурову Т.В. которая предложила расторгнуть договор с ООО УК «ТАНДЕМ» (ИНН 5050142546) по причине систематического неисполнения этой управляющей организацией договора управления и жилищного законодательства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией ООО УК «ТАНДЕМ» (ИНН 5050142546).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3642,58	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _ _ _.

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией ООО УК «ТАНДЕМ» (ИНН 5050142546).

Решение **по третьему вопросу** повестки дня **принято**.

По **четвертому** вопросу повестки дня: О выборе способа управления слушали Винокурову Т.В. которая рассказала о необходимости подтвердить либо выбрать иной способ управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3642,58	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _ _ _.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Решение **по четвертому вопросу** повестки дня **принято**.

По **пятому** вопросу повестки дня: Выборы новой управляющей организации по многоквартирному дому ООО «УК Альтаир» слушали Винокурову Т.В., в том числе был заслушан директор ООО «УК Альтаир».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию по многоквартирному дому ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3642,58	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _ _ _.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию по многоквартирному дому ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669).

Решение **по пятому вопросу** повестки дня **принято** (принято решение более 50% голосов от общего числа голосов в многоквартирном доме).

По **шестому** вопросу повестки дня: Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг слушали Винокурову Т.В. и директора ООО «УК Альтаир» которые предложили проект договора управления дома на утверждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить (акцептовать) с ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669) условия договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3642,58	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _ _ .

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить (акцептовать) с ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669) условия договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.

Решение по **шестому** вопросу повестки дня **принято**.

По **седьмому** вопросу повестки дня: О предоставлении полномочий председателю Совета дома на подписание договора управления от имени собственников слушали Винокурову Т.В. и директора ООО «УК Альтаир» которые предложили собственникам уполномочить председателя Совета дома подписать от лица собственников договор управления с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя Совета дома Винокурову Т.В. на подписание договора управления многоквартирным домом от лица собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3642,58	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _ _ .

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить председателя Совета дома Винокурову Т.В. на подписание договора управления многоквартирным домом от лица собственников.

Решение по **седьмому** вопросу повестки дня **принято**.

По **восьмому** вопросу повестки дня: Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (плата за жилое помещение) слушали Винокурову Т.В. о необходимости утвердить плату на содержание жилого помещения (плата за жилое помещение).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, а именно: размер платы за содержание жилого помещения рассчитывается исходя из платы, утверждаемой органами местного самоуправления с применением к этому размеру платы повышающего коэффициента, величина которого принимается равной 1,04.

При изменении органом местного самоуправления размера платы, стороны договора управления МКД руководствуются такими изменениями.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3642,58	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _ _ .

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, а именно: размер платы за содержание жилого помещения рассчитывается исходя из платы, утверждаемой органами местного самоуправления с применением к этому размеру платы повышающего коэффициента, величина которого принимается равной 1,04.

При изменении органом местного самоуправления размера платы, стороны договора управления МКД руководствуются такими изменениями.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято.**

По **девятому** вопросу повестки дня: Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме слушали Винокурову Т.В. с предложением наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3642,58	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _ _ .

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решение по **девятому** вопросу повестки дня **принято.**

По **десятому** вопросу повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме слушали Винокурову Т.В. с предложением разрешить использование общего имущества дома для получения дополнительного финансирования от использования такого имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3542,34	97,25	0	0	100,24	2,76

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _ _ .

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по **десятому** вопросу повестки дня **принято.**

По **одиннадцатому** вопросу повестки дня: О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме слушали Винокурову Т.В. с предложением разрешить управляющей организации заключать договоры об использовании общего имущества дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что управляющая организация, по согласованию с Советом дома, уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3442,57	94,51	0	0	200,01	5,49

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _-_.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что управляющая организация, по согласованию с Советом дома, уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По **двенадцатому** вопросу повестки дня: О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома слушали Винокурову Т.В. о необходимости решения вопроса о хранении материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде. Оригиналы направляются в ГУ МО «ГЖИ МО», копии хранятся у управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3642,58	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _-_.

ПОСТАНОВИЛИ: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде. Оригиналы направляются в ГУ МО «ГЖИ МО», копии хранятся у управляющей организации.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По **тринадцатому** вопросу повестки дня: Об оповещении о результатах общего собрания слушали Винокурову Т.В. о необходимости решения вопроса о об оповещении о результатах общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что результаты общего собрания доводятся до собственников путем размещения информации при входе в подъезд дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3642,58	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

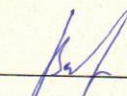
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _ _ _ .
ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что результаты общего собрания доводятся до собственников путем размещения информации при входе в подъезд дома.
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **принято.**

Приложения:

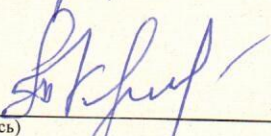
1. Реестр собственников помещений жилого дома.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещения МКД, акт о размещении Сообщения, фотоматериал.
3. Копия Протокола общего собрания собственников помещений от 30.04.2017г. №1.
4. Приглашенные лица: Список приглашенных лиц.
5. Присутствующие лица: Лист регистрации присутствующих собственников помещений на очной части общего собрания собственников помещений.
6. Копия Протокола общего собрания собственников помещений от 07.03.2022г. №1 (Совет дома).
7. Проект договора управления многоквартирным домом.
8. Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование 61 шт. с копиями доверенностей (3 шт).

Подсчёт голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

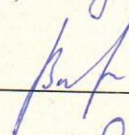
Счетная комиссия:

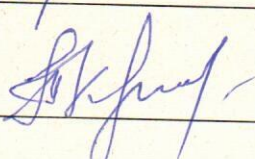


(подпись) Т.В. Винокурова 06.10.2022г.



(подпись) Т.И. Куракина 06.10.2022г.

Председатель общего собрания  _____ Т.В. Винокурова 06.10.2022г.

Секретарь общего собрания:  _____ Т.И. Куракина 06.10.2022г.